

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
О.Ф. Грипась
«18» декабря 2017 года

Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки

В соответствии с Заданием на оценку и договором о проведении оценки №ВА-12-17/О от 14 сентября 2017 г. специалистами ООО «АКФ «ВНЕШАУДИТ» произведена оценка рыночной стоимости 1 (Одной) акции входящей в состав 100% пакета акций ПАО «Зеленодольский Фанерный Завод». Общество расположено по адресу: РТ, г. Зеленодольск, ул. Кооперативная, д.1, далее именуемого Объект оценки.

Задачей оценки является определение рыночной стоимости 1 (Одной) акции входящей в состав 100% пакета акций ПАО «Зеленодольский Фанерный Завод» для целей статьи 84.2 Федерального закона «Об акционерных обществах» (Обязательное предложение о приобретении акций публичного общества, а также иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции публичного общества)».

Информация о предприятии и Объекте оценки приведена в следующей таблице.

Таблица 1. Краткая информация об обществе и Объекте оценки

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЩЕСТВА	
Полное фирменное наименование Общества	ПАО «Зеленодольский Фанерный Завод»
Сокращенное фирменное наименование Общества	ПАО «ЗФЗ»
Место нахождения Общества	422541, г. Зеленодольск, ул. Кооперативная, д.1
Почтовый адрес	422541, г. Зеленодольск, ул. Кооперативная, д.1
ИНН	1648010787
КПП	164801001
ОГРН	1021606752683, дата регистрации ОГРН - 8 августа 2002 года.
Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД)	Основной: 20.20.21. Производство шпона и листов для клееной фанеры. Эта группировка включает: — производство шпона (лущеного) и листов для клееной фанеры толщиной 6 мм и менее
Уставный капитал	Уставный капитал Общества составляет 67 167 500 (Шестьдесят семь миллионов сто шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей и состоит из 671 675 (Шестьсот семьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят пять) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей, приобретенных акционерами.
Величина чистых активов на 30.09.2017г., тыс.руб.	280 948
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	
Объект оценки	1 акция, входящая в 100 процентный пакет акций ПАО «Зеленодольский Фанерный Завод», находящегося по адресу: РТ, г. Зеленодольск, ул. Кооперативная, д.1.
Номер и дата государственной регистрации выпуска акций	1-01-56200-D от 05.10.2001
Номинальная стоимость 1 акции, руб.	100
Стоимость 1 акции по чистым активам на 30.09.2017 года, руб.	418,28
Номинальная стоимость 100% пакета акций ПАО «Зеленодольский Фанерный Завод», тыс.руб.	67 168

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Оценка проведена по состоянию на 30 сентября 2017 г. Развернутая характеристика Объекта оценки представлена в разделе 3 настоящего Отчета об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом настоящего Отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Расчеты, осуществленные в рамках проведения работ по подготовке данного Отчета об оценке, позволяют сделать выводы о величине рыночной стоимости Объекта оценки, отражены ниже в таблице.

Таблица 2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование подхода / метода	Рыночная стоимость 1 акции в составе 100% пакета акций по состоянию на 30.09.2017 год, руб.
Затратный подход	450
Доходный подход	Не применялся
Сравнительный подход	Не применялся

Итоговая величина стоимости объекта оценки

В результате проведенных расчетов оценщики пришли к выводу, что рыночная стоимость 1 (Одной) акции входящей в состав 100% пакета акций ПАО «Зеленодольский Фанерный Завод» составит, по состоянию на 30 сентября 2017 г., составляет:

450 (Четыреста пятьдесят) руб.

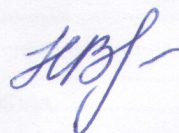
Стоимость пакета акций в отчете отражена без учета НДС, так как в соответствии с НК РФ акции НДС не облагаются.

Выводы, содержащиеся в данном Отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях, на результатах деловых встреч, в ходе которых нами была получена необходимая для расчетов информация. Источники информации и расчеты приведены в соответствующих разделах Отчета.

Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона РФ № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При проведении работы использованы Федеральные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России.

Оценщик:



Н.В. Гордеева